

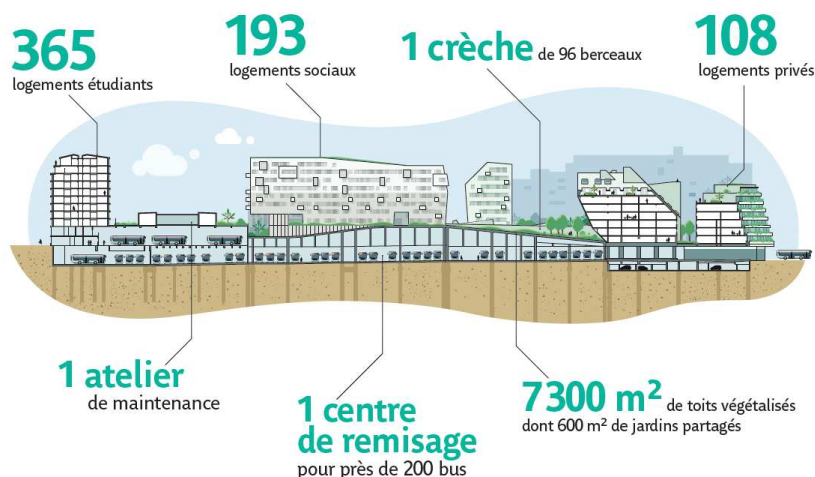
## Un centre bus RATP modernisé et agrandi au cœur d'un programme urbain innovant

### UN PROJET INNOVANT DE MIXITE URBAINE

Pour agrandir et moderniser le centre bus de la porte d'Orléans (Paris 14<sup>ème</sup>) datant de la fin du XIX<sup>e</sup> siècle, la RATP et ses filiales – Logis-Transports et la SEDP – ont développé un projet innovant de mixité urbaine : le centre bus cohabite désormais avec des logements et des équipements publics pour la Ville de Paris.

Au total, le projet comprend un centre bus de 183 places – socle du projet immobilier – et plus de 660 logements dont 193 logements sociaux, 108 logements privés et une résidence hébergeant 365 étudiants. L'ensemble abrite également une crèche et une halte-garderie représentant 96 berceaux au total.

Ce nouveau complexe urbain est agrémenté par de toitures végétalisées et jardins suspendus sur une surface de 7 300 m<sup>2</sup>, dont 600 m<sup>2</sup> de jardins partagés et d'espace d'agriculture urbaine au cœur du complexe.



Ce projet est la première illustration du protocole d'accord signé en décembre 2014 entre la Ville de Paris et la RATP qui permettra la construction de 2 000 logements d'ici 2024, dont au moins 50% de logements sociaux.

### UN CENTRE BUS MODERNISE ET AGRANDI

Le centre bus compte 183 places de remisage, soit 40 bus supplémentaires, et est équipé de 18 aires de maintenance. Il constitue le socle du projet sur une surface de près de 2 ha et est doté des dernières innovations technologiques en termes d'exploitation et de maintenance.

Le centre bus de Jourdan sera l'un des tout premiers, avec le centre bus de Lagny-Pyrénées (Paris 20<sup>e</sup>) inauguré en 2016, à accueillir fin 2019 les premiers bus électriques.

### UNE ARCHITECTURE GARANTE DE LA QUALITE DE VIE DES ESPACES

Trois cabinets d'architecture, désignés par concours, ont travaillé ensemble sur la maîtrise d'œuvre du centre bus et, sur ce socle, chacun a conçu une partie spécifique du complexe : Nasrine Seraji a réalisé les logements sociaux, les logements privés du boulevard Jourdan, ainsi que la crèche, Eric Lapierre la résidence étudiante et Emmanuel Combarel & Dominique Marrec, les logements privés situés rue du Père Corentin. Chaque immeuble affiche ainsi une conception unique et originale, et s'intègre dans une harmonie d'ensemble autour du centre bus.

#### Fiche d'identité du projet

\* Superficie terrain : 2 hectares

Surface de plancher : 83 000 m<sup>2</sup>

\* Coût du projet : 163 M€ (hors foncier) dont 56 M€ pour le centre bus financés à plus de 80% par l'opération immobilière en surface.

\* Maîtrise d'ouvrage : RATP / Logis-Transports / Mairie de Paris / Eiffage Immobilier

\* Maîtrise d'œuvre : Nasrine Seraji (Atelier ASAA) / Eric Lapierre (Atelier ELEX) / Emmanuel Combarel & Dominique Marrec (Atelier ECDM)